

新築 売り店舗 土地1362坪 建物80坪 145坪 収益（鴻巣市箕田 複合案件）

■金額：1,050,000,000円（税別）

【賃料想定】

- ・月額賃料 3,900,000円（税別）
- ・年間賃料 46,800,000円（税別）
- ・表面利回り 約4.46%

■土地概要

- ・所在地 埼玉県鴻巣市箕田1829-1
- ・敷地面積 4502㎡（1,362坪）
- ・権利 所有権

■出店テナント

- ・テナント① 日本マクドナルド(株)
- ・テナント② 飲食店 ※予定
鉄骨造2階建て
- ・延床面積 ①264㎡（約80坪）
②481㎡（約145坪）
- ・契約期間 30年
- ・契約形態 定期建物賃貸借契約
- ・完成予定 2025年2月

株式会社ワイズ 神奈川県（5）23561 電話045-290-1881
info@e-1881.com

横浜市神奈川区泉町2-4 COMFORT K1F
成約時仲介手数料売買価格3%税別がかかります 媒介 分かれ

